

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2021

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2021

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2020 | Taux de référence pour 2021 | Bases d'imposition prévisionnelles 2021 | Produit de référence (col.3 x col.2) | TAUX VOTÉS | Produits attendus (col.3 x col.5) | Taux plafond pour 2021 |
|--|------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Taxe foncière (bâti)..... | 25 407 240 | 48,26 (*) | 25 380 000 | 12 248 388 | 47,77 | 12 248 388 | 101,39 |
| Taxe foncière (non bâti)..... | 84 895 | 72,51 | 87 900 | 63 736 | 71,77 | 63 736 | 121,70 |
| CFE..... | | | | 0 | >>> | 0 | >>> |
| Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2021, cochez la case : <input type="checkbox"/> | | | | Totaux : | | 12 312 124 | |
| (*) dont taux départemental 2020 : 15,05 | | | | | | | |

AIDE AU CALCUL DES TAUX PAR VARIATION PROPORTIONNELLE

Il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas :
- de reconduction des taux de référence
- ou de variation différenciée

| Taxes | Taux de référence de 2021 | COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE | Taux proportionnel (col.8 x col.10) |
|--|---------------------------|--|-------------------------------------|
| | 8 | 9 | 11 |
| Taxe foncière (bâti)..... | 48,26 | | 47,77 |
| Taxe foncière (non bâti). | 72,51 | | 71,77 |
| CFE..... | >>> | | >>> |
| Produit total souhaité | | | |
| 12 312 124 | | | |
| Produit total de référence (total colonne 4) | | | |
| 12 312 124 | | | |
| = 0,989846 | | | |
| (6 décimales) | | | |

Si un des taux déterminé de manière proportionnelle excède le taux plafond, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2021

| CVAE | IFER | TASCOM | TH | Taxe add. TFNB | TVA nationale | Total |
|------|------|--------|---------|----------------|---------------|---------|
| >>> | | | 191 442 | | >>> | 191 442 |

| Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | TH | Taxe add. TFNB | TVA nationale | Total |
|----------------------------|-------|-------|---------|----------------|---------------|---------|
| 174 798 | | | 191 442 | | >>> | 191 442 |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2021

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------|---|---------|---|---|---|---|---|-----------|---|------------|
| 12 187 112 | + | 191 442 | + | 174 798 | + | 0 | - | 0 | + | 4 482 791 | = | 12 036 144 |
| Produit attendu des taxes à taux voté (colonne 6) | | | | | | | | | | | | |
| Total autres taxes (cadre II) | | | | | | | | | | | | |
| Allocations compensatrices et DCRTP | | | | | | | | | | | | |
| Versement FNGIR | | | | | | | | | | | | |
| Contribution FNGIR | | | | | | | | | | | | |
| Versement coefficient correcteur | | | | | | | | | | | | |
| Contribution coefficient correcteur | | | | | | | | | | | | |
| Montant total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale | | | | | | | | | | | | |

A MARSEILLE
Le DIRECTEUR REG. DES FINANCES PUBLIQUES
FRANCIS BONNET
Le 19 MARS 2021



Le maire, **Jean TOMASELLI**
L'Adjoint au Maire
Délégué aux Finances

Le préfet,
le

Envoyé en préfecture le 23/04/2021
Reçu en préfecture le 23/04/2021
Affiché le
ID : 013-211300025-20210423-D-2021_76-DE



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2021

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

Taxe foncière (bâti) :

- a. Personnes de condition modeste
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte
- c. Exonération de longue durée (logements sociaux)
- d. Locaux industriels

| |
|---------|
| 17 910 |
| 0 |
| 10 803 |
| 110 499 |
| 5 413 |

Taxe foncière (non bâti) :

Cotisation foncière des entreprises (CFE) :

- a. Réduction des bases des créations d'établissements
- b. Exonération en zones d'aménagement du territoire
- c. Base minimum
- d. Locaux industriels
- e. Autres allocations

| |
|---|
| 0 |
| |
| |
| |
| |

Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises :

Dotation pour perte de THLV :

Dotation TH (Mayotte) :

| |
|--------|
| 30 173 |
| |

6. COEFFICIENT CORRECTEUR

| |
|----------|
| 1,362718 |
|----------|

2. BASES NON TAXÉES

Bases exonérées par le conseil municipal

- Taxe foncière (bâti)
- Taxe foncière (non bâti)
- Cotisation foncière des entreprises (CFE)

| |
|--|
| |
| |
| |

Bases exonérées par la loi

- Taxe foncière (bâti)
- Taxe foncière (non bâti)
- Cotisation foncière des entreprises (CFE)

| |
|---------|
| 942 284 |
| |
| 8 564 |

Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles

- a. CVAE : part nette versée par les entreprises
- b. CVAE : part dégréevée
- c. CVAE : exonérations non compensées

| |
|-----|
| >>> |
| |
| |

4. TAXE D'HABITATION

- a. Bases hors résidences principales et locaux vacants
- b. Bases résidences secondaires soumises à majoration
- c. Bases des locaux vacants soumis à THLV
- d. Taux figé de taxe d'habitation
- e. Taux résidences secondaires soumises à majoration TH

| |
|---------|
| 813 444 |
| 791 715 |
| 19,70 |
| 20,00 |

7. FRACTION DE TVA

| |
|--|
| |
|--|

8. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

| | Taux moyens communaux de 2020 au niveau départemental | | Taux 2020 des EPCI ¹⁵ | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2021 (col.14 – col.15) ¹⁶ |
|---------------------------|---|-----------------------------|----------------------------------|---|
| | national ¹² | départemental ¹³ | | |
| Taxe foncière (bâti)..... | 36,67 | 41,59 | 2,59000 | 101,39 |
| Taxe foncière (non bâti). | 49,79 | 43,62 | 2,78000 | 121,70 |
| CFE..... | >>> | >>> | >>> | >>> |

MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| Taux communal majoré à ne pas dépasser | Taux maximum de la majoration spéciale |
|---|--|
| >>> | >>> |
| Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2020 : national | communal |
| >>> | >>> |

DIMINUTION SANS LIEN

Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée

Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

Envoyé en préfecture le 23/04/2021
Reçu en préfecture le 23/04/2021
Affiché le
ID : 013-211300025-20210423-D_2021_76-DE



RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021, par application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, et à l'allocation compensatrice TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives de locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

I - RESSOURCES À COMPENSER

| | | | | | |
|---|------------|---|-------|---|--------------------|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux communal TH 2017 | 38 301 716 | x | 19,70 | = | 7 545 438 |
| + Allocation compensatrice TH versée à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... | | | | | 608 792 |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçus par la commune de 2018 à 2020..... | | | | | 35 168 |
| = ressources communales supprimées par la réforme..... | | | | | 8 189 398 A |

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

| | |
|---|--------------------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... | 3 760 809 |
| + Allocations compensatrices TFPB versée au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... | 2 577 |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TFPB perçus par le département de 2018 à 2020 sur la commune..... | |
| = ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... | 3 763 386 B |

III - TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

| | | | | | |
|---|-----------|---|-----------|---|--|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..... | 8 441 530 | + | 3 760 809 | = | |
|---|-----------|---|-----------|---|--|

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

| | | | | | |
|--|--------------------|---|--------------------|---|--|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département..... | 8 189 398 A | - | 3 763 386 B | = | |
| $\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources TFPB « après réforme »}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{4\,426\,012 \text{ (D)}}{12\,202\,339 \text{ (C)}} = 1,362718 \text{ (E)}$ | | | | | |

Si **D** > 0 et **E** > 1) : commune sous-compensée
 Si **D** < 0 et **E** < 1) : commune sur-compensée
 Le coefficient correcteur ne s'applique qu'aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

Envoyé en préfecture le 23/04/2021
 Reçu en préfecture le 23/04/2021
 Affiché le
 ID : 013-211300025-20210423-D_2021_76-DE