

AVRIL 2023

VILLE D'ALLAUCH



# La Lettre du Maire

## SPÉCIAL BUDGET 2023 PRÉSERVER LE POUVOIR D'ACHAT DES FAMILLES



**ÉDUCATION,  
SÉCURITÉ,  
ENVIRONNEMENT,  
CADRE DE VIE**  
LES GRANDES  
PRIORITÉS



**BUDGET**  
DES INDICATEURS  
AU VERT MALGRÉ  
UN CONTEXTE  
INFLATIONNISTE



**PARTENARIATS  
INSTITUTIONNELS  
RECORDS**  
14,6 M€ DE SUBVENTIONS  
OBTENUES  
DEPUIS 2020

# ÉDITO



Chères Allaudiennes,  
Chers Allaudiens,

Les conséquences économiques liées à la crise sanitaire et au contexte international ont durement impacté le budget des communes en 2022 et tout indique que cela se poursuivra en 2023.

Pourtant, la ville d'Allauch, par souci d'anticipation, a su mener des actions efficaces et des efforts de gestion considérables (mise en place d'un plan de sobriété énergétique dès novembre 2022, recherche active de financements de nos partenaires institutionnels, maîtrise de la masse salariale avec une diminution de

20 postes équivalent temps-plein entre 2020 et 2022...) lui permettant de dégager de nouvelles marges de manœuvre et de maintenir un plan d'investissement cohérent, sans procéder à la moindre hausse des tarifs municipaux (cantine, garderie, centre aéré...) ou de nos impôts communaux contrairement à de nombreuses autres villes (+4,7 % en moyenne à l'échelle nationale dont + 16,2 % notamment à Marseille). Comme vous le constaterez au fil de ces pages, tous les indicateurs sont au vert malgré un contexte budgétaire particulièrement difficile.

En conséquence, ce budget 2023, reflet de la bonne gestion financière de notre majorité depuis 2020, fait de la préservation du pouvoir d'achat des Allaudiens et du maintien de la qualité de nos services publics ses priorités.

Éducation, sécurité, protection de l'environnement, cadre de vie et propreté (avec le renforcement du service proximité et des moyens qui lui sont alloués), seront de nouveau au coeur, cette année, des grandes orientations municipales.

Surtout, nous poursuivons la mise en œuvre de projets, dont le futur Pôle culturel à l'Usine électrique, qui sera inauguré en 2024 (médiathèque, espace de coworking, maison du tourisme) avant l'ouverture du musée « Marcel Pagnol » en 2026, et la réhabilitation de l'Hôtel de ville historique pour célébrer à nouveau les mariages au coeur du village avant la fin de l'année.

L'acquisition du terrain pour ouvrir la 7<sup>e</sup> école de la commune aux Embus, la poursuite du plan de végétalisation des cours d'écoles et la mise en accessibilité des bâtiments publics pour les personnes en situation de handicap, la transition énergétique ou encore l'extension de la vidéoprotection démontrent également l'ambition qui est la nôtre d'améliorer sans cesse le quotidien des Allaudiens.

Au total, ce sont plus de 15 millions d'euros qui seront investis pour l'avenir de notre commune en 2023 sans avoir recours à l'emprunt, preuve, s'il en est, d'une gestion saine et rigoureuse de nos finances.

Le budget 2023, voté à une très large majorité lors du Conseil municipal du 23 mars dernier (32 voix sur 35), traduit ainsi parfaitement une ambition communale conforme aux objectifs fixés depuis trois ans au service des Allaudiens.

**Lionel de Cala**

MAIRE D'ALLAUCH  
CONSEILLER DÉPARTEMENTAL

## SOMMAIRE

LE CONTEXTE BUDGETAIRE P.3

FACE AUX CRISES  
UNE GESTION RIGOREUSE



LES ORIENTATIONS  
BUDGÉTAIRES P.4-P.7

LES PROJETS 2023

ÉDUCATION, SÉCURITÉ,  
ENVIRONNEMENT ET  
CADRE DE VIE



LES GRANDES PRIORITÉS

LES SOUTIENS FINANCIERS P.8

PARTENARIATS  
INSTITUTIONNELS  
RECORDS

14,6 M€ DE SUBVENTIONS  
OBTENUES DEPUIS 2020



Lettre du Maire - Avril 2023 - Gratuit.  
Directeur de la Publication : F. PLA-GAUVAN  
Rédaction : Ville d'Allauch.  
Réalisation : @agencecoopcommunication 13641-MEP  
Crédits photos : Ville d'Allauch.  
Mairie d'Allauch - BP 27 - 13718 Allauch Cedex.  
www.allauch.com - Dépôt légal à la parution.  
Impression : PRINT CONCEPT.  
Imprimé sur papier recyclé.



# FACE AUX CRISES UNE GESTION RIGoureuse

**Malgré un contexte de crise économique qui pèse lourdement sur les finances de l'ensemble des collectivités, la ville d'Allauch est parvenue à maintenir un équilibre budgétaire grâce à la parfaite maîtrise de ses finances.**

L'année 2023 sera davantage marquée par les conséquences économiques liées à la crise sanitaire et au contexte international qui impacteront directement le budget de la commune en raison :

- **De la hausse des tarifs de l'énergie**, avec un coût moyen du gaz et de l'électricité multiplié par 4 par rapport à 2021 et une augmentation de plus de 1 million d'euros en 2 ans.
- **D'une inflation record**, jamais atteinte depuis plus de 40 ans. L'indice des prix des dépenses communales a augmenté de 7,2 % sur 9 mois et le budget pour les seules denrées alimentaires augmentera de 150 000 € ;
- **Des revalorisations salariales** décidées par le gouvernement mais **supportées par la commune** (trois augmentations du SMIC en 2022 et une revalorisation du point d'indice de 3,5 % en juillet 2022).

**Dans ce contexte, la Municipalité a su mener des actions rapides et efficaces dès l'exercice 2022 :**

## MISE EN PLACE D'UN PLAN DE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

- Réduction de l'éclairage public.
- Réduction des températures dans les bâtiments publics (hors écoles).
- Réduction du temps d'éclairage des illuminations de Noël.
- Investissements en faveur de l'amélioration des équipements thermiques.
- Sensibilisation des usagers.

Compte tenu de la multiplication par 4 du coût de l'énergie, le coût de la facture énergétique

est passé de 800 000 € en 2021 à 1 800 000 € en 2023, soit 1 million d'euros d'augmentation. Sans la réduction de nos consommations énergétiques et la mise en place de l'amortisseur électrique, la facture aurait été de 2,6 millions d'euros. Ainsi, grâce aux mesures mises en place par la Municipalité, ce sont 800 000 € d'augmentation que les contribuables allaudiens n'auront pas à assumer.

## POURSUITE ET DÉVELOPPEMENT DE LA RECHERCHE DE FINANCEMENTS/PARTENARIATS

- **Poursuite des demandes de subventions auprès de nos partenaires institutionnels** Département, Région, Préfecture, DRAC, Europe, Fondation du Patrimoine : plus de 30 nouveaux dossiers déposés en 2022.
- **Signature d'une Convention Territoriale Globale avec la CAF**  
*Participation optimisée pour les crèches, centres aérés, jeunesse.*  
*Financements supplémentaires obtenus pour de nouveaux services à la population (guichet handicap, Relais Petite Enfance).*
- **Développement des partenariats financiers avec les entreprises de la commune**

## MAÎTRISE DES EFFECTIFS MUNICIPAUX

Les effectifs ont été réduits et rationalisés afin de maîtriser la masse salariale de la commune passant de 418 équivalents temps plein en décembre 2020 à 400 en décembre 2022, soit une diminution de plus de 4 %.

## À RETENIR

### → LE POUVOIR D'ACHAT DES FAMILLES PRÉSERVÉ

- Pas de hausse des impôts communaux (contrairement à une majorité de communes, +4,7 % au niveau national)
- Pas d'augmentation des tarifs (cantine, garderie, centre aéré...)

### → UN PLAN DE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE PÉRENNISÉ POUR 2023

### → UN PLAN D'INVESTISSEMENTS (ÉCOLE, POLICE MUNICIPALE, PÔLE CULTUREL, CASERNE DES POMPIERS...) MAINTENU

grâce à une grande rigueur budgétaire et au soutien financier de nos partenaires institutionnels (multiplié par 10 entre 2020 et 2022)

### → UNE GESTION FINANCIÈRE SAINE

qui ne nécessite pas de recours à l'emprunt en 2023 (alors que les taux sont à la hausse)



# LES ORIENTATIONS BUDGÉTAIRES 2023



« Dans un contexte de crise économique exceptionnel, le budget 2023 traduit parfaitement les objectifs fixés depuis 2020.

S'appuyer sur une gestion financière rigoureuse afin d'améliorer la qualité du service public apportée à la population, rechercher le partenariat financier des grandes institutions afin de poursuivre la mise en œuvre du projet municipal et la réalisation des grandes opérations d'aménagement du mandat, et limiter au maximum l'impact de la crise économique sur l'économie locale tout en préservant le pouvoir d'achat des Allaudiens. »

Jean TOMASELLI, adjoint au maire, délégué aux Finances

## LES EFFECTIFS D'AGENTS MUNICIPAUX (EN ETP\*)

418 AGENTS EN 2020  
400 AGENTS EN 2022

\*ETP : Equivalent Temps Plein

## 1 PRÉSERVATION DU POUVOIR D'ACHAT DES FAMILLES

Les tarifs relatifs aux familles et plus particulièrement ceux de la cantine et de la garderie seront maintenus. Pour rappel, conformément aux engagements de la nouvelle municipalité, les tarifs de la cantine n'ont pas été augmentés depuis 2020, dans un contexte de hausse majeure des coûts de production impactés par la hausse du prix de l'énergie et des denrées alimentaires.



## 2 POURSUITE DU PLAN D'INVESTISSEMENT SANS EMPRUNT

**ZÉRO  
EMPRUNT  
EN 2023**

Bien que notre encours de dette soit déjà inférieur de 20 % à la moyenne des communes de notre strate, nous financerons l'ensemble de notre programme d'investissement 2023 sans avoir besoin de recourir à de nouveaux emprunts. Le programme d'investissement n'en reste pas moins ambitieux avec notamment la livraison du futur Hôtel de ville qui permettra le retour des mariages au cœur du village ainsi qu'un nouvel espace pour y accueillir l'État Civil, la finalisation des travaux pôle culturel de l'Usine électrique,



l'acquisition du terrain pour la construction du futur groupe scolaire et centre de loisirs des Embus ou encore la poursuite des investissements en matière de mise en accessibilité des bâtiments, de transition énergétique et d'extension de la vidéoprotection. Enfin le plan de végétalisation sera mis en œuvre au sein de plusieurs de nos groupes scolaires.

## DES CAPACITÉS D'INVESTISSEMENT EN HAUSSE

+ DE 1,8 M€ de nouvelles marges de manœuvre sur l'exercice 2022 permettant de maintenir un plan d'investissement ambitieux sans augmenter les taux d'imposition communaux.



## LES GRANDS PROJETS



## TRAVAUX DE L'USINE ÉLECTRIQUE LIVRAISON DU PÔLE CULTUREL EN 2024

L'Usine électrique, à l'entrée du centre historique d'Allauch, accueillera un véritable pôle culturel avec une médiathèque, un espace d'exposition, un espace de coworking, la Maison du tourisme, un restaurant ainsi que le futur Musée Marcel-Pagnol en 2026. Les travaux, financés à 80 % par le ministère de la Culture et le Département des Bouches-du-Rhône, qui ont débuté à l'automne 2021 sont en cours et s'achèveront prochainement. Ce pôle constituera une vitrine culturelle qui participera à la revitalisation du village avec ses nouveaux parkings et un parcours qui sera proposé aux futurs visiteurs pour découvrir notre magnifique commune, de l'Usine électrique jusqu'à Notre-Dame du Château en passant par l'Esplanade des Moulins.

**BUDGET 2023**  
**50,7 M€**

**FONCTIONNEMENT**  
**33 MILLIONS €**  
**INVESTISSEMENT**  
**17,7 MILLIONS €**

### **3 RENFORT DES SERVICES DE LA POLICE MUNICIPALE ET DE LA PROXIMITÉ**

La sécurité pour tous les Allaudiens est un objectif majeur du mandat. En conséquence, la municipalité a fait le choix de renforcer les effectifs et les moyens de la Police municipale. Au même titre que la sécurité, la propreté est au cœur des enjeux municipaux tant elle participe à la qualité du cadre de vie des Allaudiens. L'entretien de l'espace public est une priorité bien qu'il ne soit pas du ressort des compétences communales.



Renforcement des services techniques et du service proximité, développement des moyens qui leurs sont alloués, l'équipe municipale a pris acte de cette impérieuse nécessité, en complément de l'action de la Métropole dans l'exercice de ses compétences.

**HAUSSE DES EFFECTIFS DE POLICE MUNICIPALE**  
**+ 46 % D'ICI FIN 2023**

### **4 STABILISATION DES TAUX D'IMPOSITION COMMUNAUX SUR LES TAXES FONCIÈRES**



Conformément à ses engagements, la nouvelle municipalité avait symboliquement diminué dès 2020 les taux d'imposition communaux de 1 %, là où de nombreuses communes ont au contraire répondu au contexte de crise économique par des hausses significatives de la taxe foncière. (En 2022 : Marseille + 16.3 %, Martigues + 19 %, Istres + 9,90 %, + 4,7 % en moyenne).

Cette baisse votée par le Conseil municipal accompagne la suppression de la taxe d'habitation dont tous les Allaudiens seront exonérés pour la première fois en 2023.

**Cette année encore, il n'y aura pas de hausse d'impôt de la part communale.**

**ZÉRO HAUSSE D'IMPÔTS À ALLAUCH EN 2023**  
(contre + 4,7 % EN MOYENNE DANS LES COMMUNES EN FRANCE DONT 16, 2 % À MARSEILLE)



### **LES TAUX D'IMPÔTS COMMUNAUX SONT STABLES MAIS MES IMPÔTS AUGMENTENT, POURQUOI ?**

Si les efforts de la municipalité permettent de stabiliser les taux communaux, votre imposition est soumise à d'autres variations :

- Les valeurs locatives cadastrales, dont fait partie la taxe foncière, sont revalorisées par l'Etat chaque année au 1<sup>er</sup> janvier. Les prix à la consommation ayant augmenté de plus de 7 % sur l'année 2022, les valeurs locatives enregistrent donc une revalorisation équivalente au 1<sup>er</sup> janvier 2023, soit + 7,1 % pour tous les propriétaires en France.
- Pour harmoniser ces taux à l'échelle de notre territoire, la Métropole applique un réajustement à la hausse de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères qui passe de 9,5 % en 2022 à 14,5 % en 2023. Ce taux reste encore inférieur à celui qui est appliqué, par exemple, à Marseille (18,1 %).
- Heureusement, la suppression définitive de la taxe d'habitation en 2023 pour 100 % des foyers fiscaux permettront de compenser l'effet de ces hausses.

### **VIE MUNICIPALE RÉHABILITATION DU MUSÉE EN HÔTEL DE VILLE**

La municipalité s'est engagée dans la réhabilitation de l'Hôtel de ville historique de la commune qui se trouve à côté de l'église du village, sur la place Joseph-Chevillon. Ce nouvel aménagement dont les travaux débiteront en avril 2023 pour s'achever à la fin de l'année, va permettre d'y célébrer de nouveau les mariages, de repositionner la salle du Conseil municipal au cœur du centre historique et d'y retrouver les services de l'État civil.

### **LES GRANDS PROJETS**



# LES GRANDES ORIENTATIONS BUDGETAIRES 2023



## ÉDUCATION

Fonctionnement **5 430 000 €**  
Investissement **940 000 €**

- ▶ **Pérennisation d'activités périscolaires sur le temps inter-cantine et un budget de la Caisse des écoles en hausse (de 190 000 à 272 000 €)**
- ▶ **Accélération des travaux de modernisation et de transformation des cours des écoles**
- ▶ **Poursuite du plan numérique dans les écoles**
- ▶ **Acquisition du foncier pour le nouveau groupe scolaire aux Embus et lancement opérationnel de l'opération**



## SÉCURITÉ

Fonctionnement **1 845 000 €**  
Investissement **425 000 €**

- ▶ **Poursuite du renforcement des effectifs de la Police municipale**
- ▶ **Extension du dispositif de vidéoprotection qui permettra de porter le dispositif de 147 à près de 160 caméras**
- ▶ **Mise en place de boutons d'alerte citoyens d'ici fin 2023, subventionnés par la Région**
- ▶ **Poursuite des études pour un nouveau Poste Central de Police municipale au cœur de la commune (rond-point des Jets d'eau)**



## LES GRANDS PROJETS



### ÉDUCATION

## CRÉATION DU NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE AUX EMBUS

Afin d'assurer la meilleure prise en charge possible de nos 2 091 élèves répartis dans six groupes scolaires (Allauch Village, La Pounche, Val Fleury, Les Gonagues, Pié d'Autry et le Logis-Neuf), la commune a programmé la réalisation d'une nouvelle école sur le site des Embus. Objectif : limiter à moins de 30 le nombre d'enfants par classe. Un travail collaboratif en lien avec le corps enseignant et le personnel des écoles est en cours. Le groupe scolaire comprendra dix salles de classe (élémentaires et maternelles) avec des espaces administratifs définis, un espace sportif, une salle polyvalente, une bibliothèque, une cuisine satellite et un réfectoire. Les nouveaux bâtiments intégreront également un centre de loisirs permettant d'accueillir près de 300 enfants, ainsi que des équipements extérieurs mutualisés (parking et espaces verts).



## ENVIRONNEMENT- TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Fonctionnement **970 000 €**  
Investissement **397 000 €**

- ▶ **Plan de végétalisation** qui débutera dans les écoles de Pié d'Autry et d'Allauch-centre
- ▶ **Extension du programme de rénovation thermique** des bâtiments communaux et lancement du photovoltaïque
- ▶ **Poursuite de la rénovation de l'éclairage public** (équipement LED, moins énergivore)



## CADRE DE VIE

Fonctionnement **2 930 000 €**  
Investissement **5 630 000 €**

- ▶ **Renforcement des moyens du service Proximité / Propreté**
- ▶ **Développement du soutien financier aux associations** (+ 22 % par rapport à 2022)
- ▶ **Réalisation de la 1<sup>re</sup> phase de travaux du Pôle Culturel à l'Usine électrique** (Médiathèque, Maison du tourisme, Espace de Coworking, Espace d'exposition qui ouvrira en 2024 pour tous les Allaudiens)
- ▶ **Réalisation des travaux de réhabilitation de l'Hôtel de ville** en Salle des Mariages, Conseil municipal et État civil
- ▶ **Poursuite du Plan de mise en accessibilité des bâtiments pour les personnes en situation de handicap** ( 410 000 €) en 2023

## SÉCURITÉ CRÉATION DU POSTE CENTRAL DE POLICE MUNICIPALE

Opération Tranquillité Absence (OTA), dispositif « Voisins Vigilants », Plan Anti-Cambriolage, vidéoprotection, opérations de sécurité routière..., la sécurité est l'un des premiers critères de qualité de vie. La commune s'est engagée dans une procédure de restructuration et de développement de sa Police municipale afin de renforcer la prévention et de lutter plus efficacement contre les cambriolages, les vols et les dégradations de véhicules. Les effectifs accrus entraînent une modification et le déplacement du poste de Police municipale pour lui assurer une plus grande efficacité, une meilleure visibilité et des conditions de travail améliorées. Un bâtiment de 200 m<sup>2</sup> sera construit, comprenant les travaux et l'aménagement des abords sur la voirie à proximité du rond-point des Jets d'eau, en cohérence avec les bâtiments existants.

## ← LES GRANDS PROJETS



# PARTENARIATS INSTITUTIONNELS

## DES SOUTIENS FINANCIERS RECORDS

### LES CHIFFRES

# 14,6 M€

C'est le nombre total de subventions obtenues depuis 2020

# 30

nouveaux dossiers en 2022

## DES PARTENARIATS ACTIFS QUI SE RENFORCENT CHAQUE ANNÉE

Dès le mois de juillet 2020, la nouvelle municipalité a fait de la recherche active de subventions auprès de nos partenaires institutionnels une priorité. Celle-ci nous a déjà permis d'obtenir plus de 14,6 millions d'euros de subventions depuis le début du mandat.

En 2022, un travail collaboratif avec la CAF et la commune de Plan-de-Cuques a permis d'aboutir à la signature d'une convention territoriale globale. Au-delà de l'enfance et de la jeunesse, cette convention élargit le champ d'action de la CAF vers des sujets plus vastes tels que la création d'un futur Pôle handicap

au CCAS, la création d'un relais d'assistantes maternelles ou l'amélioration de l'équipement et des moyens de nos crèches.

Associé à une gestion optimisée des structures, ce travail nous permet de compter désormais sur une participation financière de la CAF en hausse de 20 % pour un montant de plus de 1 million d'euros par an.

Enfin, nous avons instauré un pilotage des recherches de partenariats, qui nous permet d'associer activement les entreprises de la commune à l'organisation de nos manifestations.



### QUI FINANCE LES GRANDS PROJETS?



AIX MARSEILLE PROVENCE

2,5 M€

Requalification du Cours du 11 novembre et de la traversée du village



FONDATION DU PATRIMOINE

30%

Restauration et valorisation du patrimoine non protégé

REGION SUD PROVENCE VALE COTEAZUR

ENTRE 50% à 80%

Aide à l'équipement de la Police municipale et pour la Protection des collines

MINISTRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

FRANCE NATION VERTE

1,6 M€

Plan de végétalisation, rénovation Éclairage public, Protection des collines

ASSOCIATION FRANÇAISE CAF (Association Française des Assistantes Maternelles)

1 M€

Équipement des crèches, d'un Relais d'assistantes maternelles et d'un Pôle handicap

MINISTRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE ET DE LA JEUNESSE

135 000 €

Plan numérique dans les écoles

DÉPARTEMENT BOUCHES DU RHÔNE

1,5 M€

Travaux de proximité (aires de jeux, écoles...)



50% à 80%

DÉPARTEMENT BOUCHES DU RHÔNE

### FOCUS SUR...

## LA PRÉSERVATION DU PATRIMOINE

### Travaux de restauration pour :

- les calvaires de la ville (cimetière Allauch-centre, Montée René Cassin, Avenue du Général Monsabert et Place Pierre Beleou),
- les chandeliers et le maître-autel de l'Église Saint-Sébastien (Allauch-village),
- le Buste de Frédéric Chevillon, maire d'Allauch de 1910 à 1915, situé à la Pounche

→ Vous pouvez retrouver toutes les séances des Conseils municipaux en ligne sur [www.allauch.com](http://www.allauch.com)

Le Conseil municipal s'est réuni le 23 mars dernier pour voter le budget 2023. Ce temps fort de la démocratie locale a été retransmis en direct sur la page Facebook Allauch (officiel) et le site internet de la ville d'Allauch.



La Lettre du Maire

VILLE D'ALLAUCH

AVRIL 2023  
[www.allauch.com](http://www.allauch.com)

